



KÄSKKIRI

25.08.2026 nr 75

Riigivara valitsemise üleandmine (4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasjad)

Transpordiamet edastas 04.03.2024 e-kirjaga Maa-ametile (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) põhiprojekti nr 2017-0074-3 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla km 98,4-108,5 Libatse-Are lõik“ (koostaja Skepast&Puhkim OÜ) alusel koostatud krundijaotusplaanid. Projektiga kavandati Urkepõllu kinnisasjast (endine katastritunnus 18803:002:0167) ligikaudu 2991 m² suurune äralõige, Priko kinnisasjast (endine katastritunnus 18803:001:0142) ligikaudu 6685 m² suurune äralõige ning Rasva kinnisasjast (endine katastritunnus 63801:001:0639) ligikaudu 3259 m² suurune äralõige. Maa-amet nõustus 11.03.2024 kirjaga nr 6-3/24/1314-4 äralõigete moodustamisega ja Kliimaministeeriumile üleandmisega.

Urkepõllu kinnisasja jagamisel moodustati 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasi (katastritunnus 63701:001:0176) Priko kinnisasja jagamisel 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasi (katastritunnus 63701:001:0051) ning Rasva kinnisasja jagamisel 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasi (katastritunnus 63701:001:0063). Nimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes *RVS* § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas asuvad kinnisasjad:
 - 1.1. Halinga külas asuv 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27408450, katastritunnus 63701:001:0176, pindala 3012 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri kood KV119512);

- 1.2. Tarva külas asuv 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 26654850, katastritunnus 63701:001:0051, pindala 6615 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri kood KV119145);
- 1.3. Tarva külas asuv 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27484850, katastritunnus 63701:001:0063, pindala 3288 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri kood KV119805).

Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Kuningas
kantsler